



SeeMAR

Novo urbano naselje Martinkovac

Naselje za ugodan život!

STAMBENI TORANJ B



GP KRK
GRADI OD 1956.

SeeMar je novo riječko urbano naselje s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, njegove otoke i na zelene obronke Učke. Projekt stambene izgradnje GP KRK Grupe, donosi vam najnovija tehnološka i arhitektonska rješenja kako bi Vama i Vašoj obitelji pružili posebnu kvalitetu i zadovoljstvo stanovanja. Moderni stambeni prostori naselja Seemar predstavljaju spoj kvalitete i estetike, atmosferu mirnog obiteljskog kvarta, blizinu središta grada i neposrednu blizinu mora.



LOKACIJA

Urbano naselje nalazi se u Kvarnerskom zaljevu, Primorsko-goranskoj županiji, u Rijeci. Lokacija pruža savršen spoj mirnoće naselja Martinkovac i gradske vreve 15 minuta udaljenog Korza, odnosno samog središta grada, uz neposrednu dostupnost javnog gradskog prijevoza i ostalih ključnih prometnica.

U blizini stambenog tornja nalaze se dječji vrtić, škola, ljekarna i pošta, sportski i drugi rekreativni sadržaji. Prizemlje susjednog tornja A obilovati će bogatim sadržajima po mjeri urbanog čovjeka. To je tek jedna od prednosti ovog naselja, idealnog za mlade obitelji.

IZVOĐAČ - GP KRK

Projekt See-Mar Residence jedan je u nizu projekata stambene izgradnje građevinske tvrtke GP KRK d.d. Današnji je GP Krk osnovan 1956. godine kao mala, ali vrlo okretna zanatska tvrtka iz koje je, zahvaljujući velikoj odgovornosti, pa i skromnosti, nakon šest desetljeća razvoja stvorena građevinska tvrtka koja je svim svojim kompetencijama spremna preuzeti i najodgovornije graditeljske poslove. Vrhunska tehnička i stručna opremljenost, provjerena kvaliteta gradnje i poštivanja rokova uz sustavno ulaganje u razvoj i usvajanje novih tehnologija i te znanja, ključ su našeg poslovnog uspjeha.

SUVREMENOST GRADNJE

Zgrada je oblikovana sa širom bazom i užim vertikalnim tornjem koji se uzdiže nad njom. Nosivu konstrukciju zgrade čini armirano-betonska jezgra koja se proteže kroz sve etaže zgrade, te sistem armirano-betonskih zidova, ploča, greda i stupova koji prenosi vertikalne sile sve do tla. Konstrukcije zidova i međukatne konstrukcije između stanova i poslovnih prostora osiguravaju propisanu zaštitu od buke i širenja zvučnih valova između tih prostora. Is-pune vanjskih i unutarnjih zidova osiguravaju vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju, te odlična protupotresna i protupožarna svojstva. Vrhunska izolacijska svojstva zgrade osigurava kompaktni fasadni ETICS sustav s termoizolacijskom oblogom od mineralne vune debljine 15 cm te prozori i klizne stijene s izolacijskim staklom u low-e izvedbi.

SUSTAV GRIJANJA

Objekt je opremljen centralnom plinskom kotlovnicom iz koje se toplinska energija razvodi do stanova. U stanovima je instaliran sustav podnog grijanja s regulacijom temperature u svakoj prostoriji. Topla sanitarna voda priprema se u centralnoj kotlovnici i razvodi do svakog stana. Stanovi su opremljeni sustavom za daljinsko očitavanje mjera potrošnje.





PREDNOSTI STANOVA

Zahvaljujući tlocrtu trokutastog oblika, postignuta je željena orijentacija stanova - svaki ima predivan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, a tijekom cijeloga dana osigurana je maksimalna količina prirodnog svjetla.

U sklopu stambenog tornja na raspolaganju su četiri stana lako prilagodljiva osobama smanjene pokretljivosti, a smješteni su na prvom katu zgrade, što im osigurava neposredan horizontalni evakuacijski izlaz na vanjski prostor u slučaju opasnosti.

Svi stanovi imaju loggie ili prostrane terase, prilagođene mediteranskoj klimi i boravku na otvorenom. Kako bi se osigurala maksimalna osvijetljenost i kvalitetan pogled, stanovi su opremljeni prozorima velikih dimenzija te velikim staklenim stijenama. Terasa su opločene visokokvalitetnim keramičkim pločicama.

Parkirna mjesta osigurana su u zajedničkoj podzemnoj garaži te svakom stanu, ovisno o njegovoj površini pripada jedno ili dva mjesta. U sklopu podzemne garaže s parkirnim mjestima, svaki stan na raspolaganju ima dodatno spremište.

TIPOVI STANOVA

- JEDNOSOBNI STANOVI
- DVOSOBNI STANOVI
- TROSOBNI STANOVI

INTERIJER

Svi stanovi opremljeni su kvalitetnim keramičkim podnim i zidnim pločicama 1. klase, dvo-slojnim parketom koji je prilagođen potrebama podnog grijanja, te sanitarnom opremom renomiranih Europskih proizvođača. Vrhunska stolarija te aluminijske rolete na daljinsko upravljanje dio su standardne opreme svakog stana. Grijanje stanova osigurano je sustavom podnog grijanja sa mogućnošću temperiranja svake prostorije zasebno, a hlađenje putem klima uređaja.

EKSTERIJER

Urbano naselje SeeMar veliku pozornost daje i vanjskom, zajedničkom prostoru. Stambeni tornjevi biti će okruženi zelenim površinama u sklopu kojih se nalazi i dječji park, a u prizemlju i u razini prvoga kata Tornjeva A i B nalaze se velike terase s klupama, na kojima možete uživati u lijepom vremenu.



1 SOBNI STANOVI
ISTOK / ZAPAD

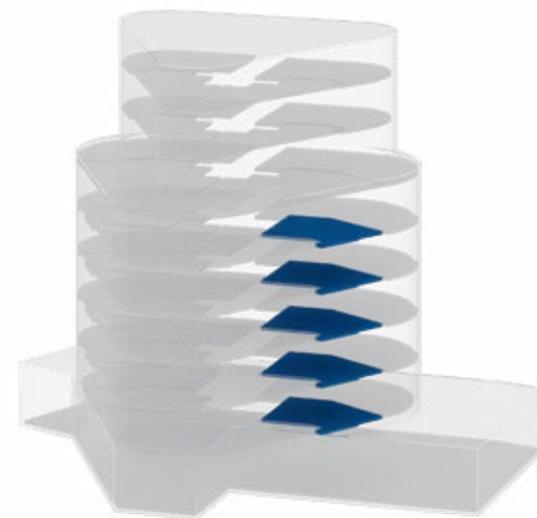


GP KRK
GRADI OD 1956.



1 SOBNI STANOVI

ISTOK

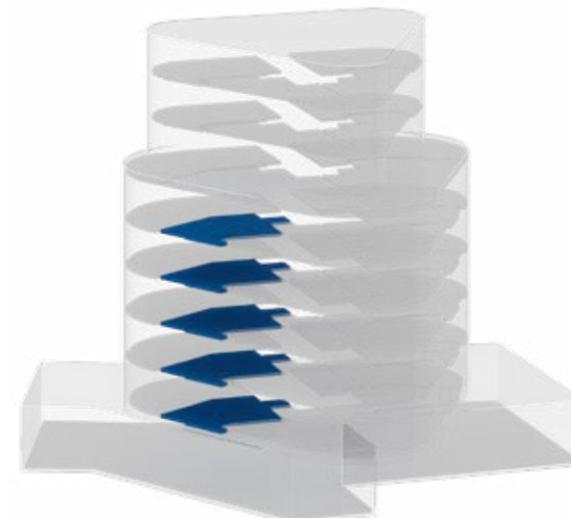


KAT 5	STAN 27
KAT 4	STAN 21
KAT 3	STAN 15
KAT 2	STAN 9
KAT 1	STAN 3



1 SOBNI STANOVI

ZAPAD



KAT 5	STAN 28
KAT 4	STAN 22
KAT 3	STAN 16
KAT 2	STAN 10
KAT 1	STAN 4



	STAN 3	STAN 9	STAN 15	STAN 21	STAN 27	
Kupaonica	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	m ²
Kuhinja+Blagovaonica	8.6	8.6	8.6	8.6	8.6	m ²
Dnevni Boravak	23.8	23.8	23.8	23.8	23.8	m ²
Soba	11.4	11.4	11.4	11.4	11.4	m ²
Loggia	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	m ²
UKUPNO STAN	56.9	56.9	56.9	56.9	56.9	m ²
Spremište	7.5	5.1	3.4	5.3	6.4	m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	64.4	62.0	60.3	62.2	63.3	m ²
Vanjsko nenatkr. parkirno mjesto (x1)	15.0					m ²
Garažno parkirno mjesto (x1)		12.5	12.5	12.5	12.5	m ²
SVEUKUPNO	79.4	74.5	72.8	74.7	75.8	m ²

	STAN 4	STAN 10	STAN 16	STAN 22	STAN 28	
Hodnik	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	m ²
Kupaonica	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	m ²
Kuhinja+Blagovaonica+D.boravak	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	m ²
Soba	11.4	11.4	11.4	11.4	11.4	m ²
Loggia	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	m ²
UKUPNO STAN	60.9	60.9	60.9	60.9	60.9	m ²
Spremište	7.7	5.1	6.9	5.4	5.8	m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	68.6	66.0	67.8	66.3	66.7	m ²
Vanjsko natkriveno parkirno mjesto (x1)	18.5					m ²
Garažno parkirno mjesto (x1)		12.5	12.5	12.5	12.5	m ²
SVEUKUPNO	87.1	78.5	80.3	78.8	79.2	m ²



2 SOBNI STANOVİ

ISTOK



2 SOBNI STANOVI

ISTOK



KAT 8 STAN 39

KAT 7 STAN 35

KAT 6 STAN 31



KAT 6 STAN 31



KAT 7 STAN 35



KAT 8 STAN 39

Hodnik
Kupaonica
Wc
Kuhinja+blagov.+dn.boravak
Soba1
Soba2
Terasa

STAN 31	
Hodnik	10.1 m ²
Kupaonica	4.7 m ²
Wc	1.9 m ²
Kuhinja+blagov.+dn.boravak	34.8 m ²
Soba1	10.4 m ²
Soba2	12.3 m ²
Terasa	24.2 m ²
UKUPNO STAN	98.4 m²
Spremište	5.8 m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	104.2 m²
Garažno parkirno mjesto (x2)	25.0 m ²
SVEUKUPNO	129.2 m²

Hodnik
Kupaonica
Wc
Kuhinja
Dn.boravak+blagov.
Soba1
Soba2
Loggia

STAN 35	
Hodnik	8.0 m ²
Kupaonica	3.4 m ²
Wc	1.9 m ²
Kuhinja	10.8 m ²
Dn.boravak+blagov.	18.8 m ²
Soba1	10.4 m ²
Soba2	12.3 m ²
Loggia	7.9 m ²
UKUPNO STAN	73.5 m²
Spremište	5.8 m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	79.3 m²
Garažno parkirno mjesto (x2)	25.0 m ²
SVEUKUPNO	104.3 m²

STAN 39	
Hodnik	8.0 m ²
Kupaonica	3.4 m ²
Wc	1.9 m ²
Kuhinja	10.8 m ²
Dn.boravak+blagov.	18.8 m ²
Soba1	10.4 m ²
Soba2	12.3 m ²
Loggia	7.9 m ²
UKUPNO STAN	73.5 m²
Spremište	5.9 m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	79.4 m²
Garažno parkirno mjesto (x2)	25.0 m ²
SVEUKUPNO	104.4 m²





2 SOBNI STANOVI
ZAPAD



GP KRK
GRADI OD 1956.



2 SOBNI STANOVİ

ZAPAD



KAT 8 STAN 40

KAT 7 STAN 36

KAT 6 STAN 32



KAT 1 STAN 2



KAT 1 STAN 2



KAT 6 STAN 32



KAT 7 STAN 36



KAT 8 STAN 40

	STAN 2	STAN 32		STAN 36	STAN 40	
Hodnik	7.6	8.7	m ²	6.8	6.8	m ²
Kupaonica	4.5	4.6	m ²	4.0	4	m ²
Kuhinja+blagov.+dn.boravak	31.1	35.7	m ²	8.5	8.5	m ²
Soba1	13.2	10.4	m ²	21.1	21.1	m ²
Soba2	9.6	12.3	m ²	10.4	10.4	m ²
Loggia/Terasa	11.3	24.2	m ²	12.3	12.3	m ²
			m ²	7.9	7.9	m ²
UKUPNO STAN	77.3	95.9	m²	UKUPNO STAN	71.0	71.0
Spremište	7.3	5.5	m ²	5.8	5.8	m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	84.6	101.4	m²	UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	76.8	76.8
Garažno parkirno mjesto (x2)	25.0	25.0	m ²	25.0	25.0	m ²
SVEUKUPNO	109.6	126.4	m²	SVEUKUPNO	101.8	101.8





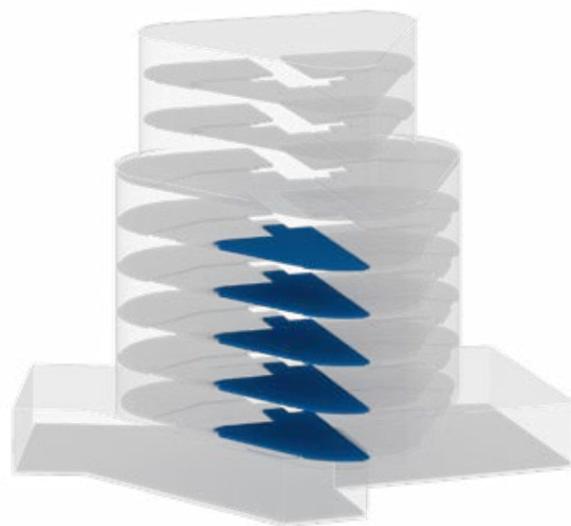
2 SOBNI STANOVI
JUGOZAPAD



GP KRK
GRADI OD 1956.



2 SOBNI STANOVI
JUGOZAPAD



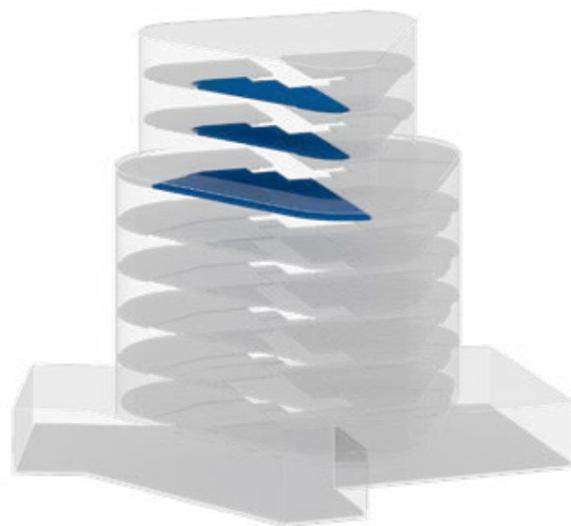
KAT 5	STAN 30
KAT 4	STAN 24
KAT 3	STAN 18
KAT 2	STAN 12
KAT 1	STAN 6



	STAN 6	STAN 12	STAN 18	STAN 24	STAN 30	
Hodnik	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	m ²
Kupaonica	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	m ²
Wc	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	m ²
Kuhinja+blagov.+dn.boravak	35.4	35.4	35.4	35.4	35.4	m ²
Soba1	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	m ²
Soba2	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	m ²
Loggia	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	m ²
UKUPNO STAN	93.7	93.7	93.7	93.7	93.7	m²
Spremište	5.4	5.4	4.3	5.4	5.8	m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	99.1	99.1	98.0	99.1	99.5	m²
Garažno parkirno mjesto (x2)	31.0	25.0	25.0	25.0	25.0	m ²
SVEUKUPNO	130.1	124.1	123.0	124.1	124.5	m²



2 SOBNI STANOVI
JUGOZAPAD



KAT 8 **STAN 42**
KAT 7 **STAN 38**
KAT 6 **STAN 34**



KAT 6 **STAN 34**



KAT 7/8 **STAN 38/42**



	STAN 34	
Hodnik	6.6	m ²
Kupaonica	3.7	m ²
Izba	1.7	m ²
Kuhinja+blagov.+dn.boravak	37.0	m ²
Soba1	12.0	m ²
Soba2	10.6	m ²
Terasa	84.4	m ²
UKUPNO STAN	156.0	m²
Spremište	5.8	m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	161.8	m²
Garažno parkirno mjesto (x2)	25.0	m ²
SVEUKUPNO	186.8	m²

	STAN 38	STAN 42	
Hodnik	6.6	6.6	m ²
Kupaonica	3.7	3.7	m ²
Izba	1.7	1.7	m ²
Kuhinja+blagov.+dn.boravak	29.2	29.2	m ²
Soba1	11.1	11.1	m ²
Soba2	10.6	10.6	m ²
Loggia	6.2	6.2	m ²
UKUPNO STAN	69.1	69.1	m²
Spremište	5.8	6.0	m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	74.9	75.1	m²
Garažno parkirno mjesto (x2)	26.5	25.0	m ²
SVEUKUPNO	101.4	100.1	m²





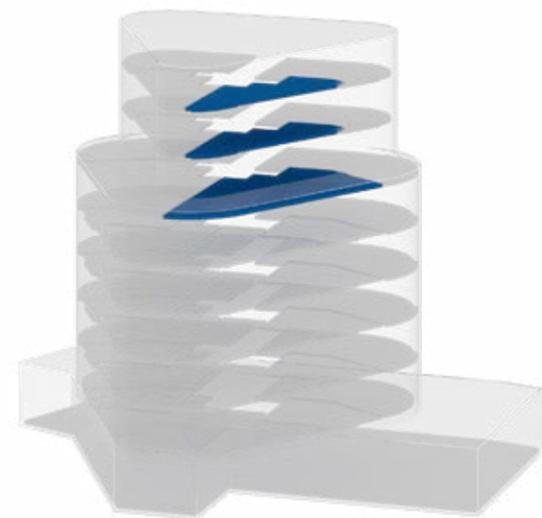
2 SOBNI STANOVI
JUGOISTOK



GP KRK
GRADI OD 1956.



2 SOBNI STANOVI
JUGOISTOK



KAT 8 **STAN 41**
KAT 7 **STAN 37**
KAT 6 **STAN 33**



KAT 6 **STAN 33**



KAT 7/8 **STAN 37/41**



	STAN 33	
Hodnik	9.3	m ²
Kupaonica	3.9	m ²
Izba	1.4	m ²
Kuhinja+blagov.+dn.boravak	31.5	m ²
Soba1	12.5	m ²
Soba2	9.0	m ²
Terasa	84.4	m ²
UKUPNO STAN	152.0	m²
Spremište	5.8	m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	157.8	m²
Garažno parkirno mjesto (x2)	25.0	m ²
SVEUKUPNO	182.8	m²

	STAN 37	STAN 41	
Hodnik	9.4	9.4	m ²
Kupaonica	3.8	3.8	m ²
Izba	1.4	1.4	m ²
Kuhinja+blagov.+dn.boravak	23.6	23.6	m ²
Soba1	12.3	12.3	m ²
Soba2	8.3	8.3	m ²
Loggia	6.7	6.7	m ²
UKUPNO STAN	65.5	65.5	m²
Spremište	5.8	6.3	m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	71.3	71.8	m²
Garažno parkirno mjesto (x2)	25.0	25.0	m ²
SVEUKUPNO	96.3	96.8	m²





3 SOBNI STANOVI
ISTOK / ZAPAD



3 SOBNI STANOVI
ISTOK

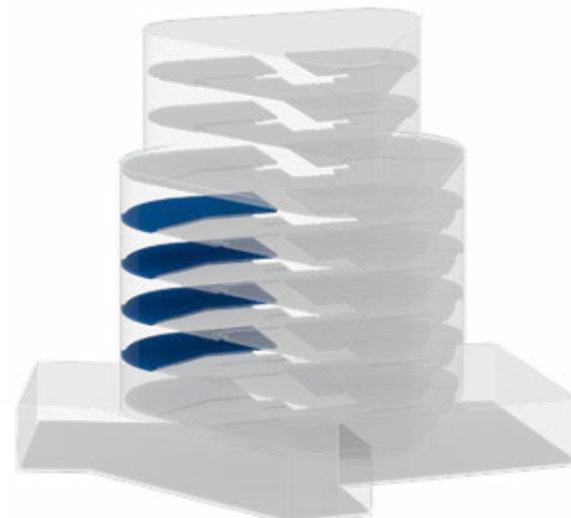


KAT 5	STAN 25
KAT 4	STAN 19
KAT 3	STAN 13
KAT 2	STAN 7
KAT 1	STAN 1



	STAN 1	STAN 7	STAN 13	STAN 19	STAN 25	
Hodnik	13.8	13.6	13.6	13.6	13.6	m ²
Kupaonica	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	m ²
Wc	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	m ²
Izba	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	m ²
Kuhinja+blagov.+dn.boravak	31.2	31.2	31.2	31.2	31.2	m ²
Soba1	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	m ²
Soba2	10.8	12.2	12.2	12.2	12.2	m ²
Soba3	13.9	12.5	12.5	12.5	12.5	m ²
Loggia	11.3	11.3	11.3	11.3	11.3	m ²
UKUPNO STAN	99.7	99.5	99.5	99.5	99.5	m²
Spremište	7.0	3.2	5.4	4.3	5.5	m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	106.7	102.7	104.9	103.8	105.0	m²
Garažno parkirno mjesto (x2)	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	m ²
SVEUKUPNO	131.7	127.7	129.9	128.8	130.0	m²

3 SOBNI STANOVI
ZAPAD



KAT 5	STAN 26
KAT 4	STAN 20
KAT 3	STAN 14
KAT 2	STAN 8



	STAN 8	STAN 14	STAN 20	STAN 26	
Hodnik	11.9	11.9	11.9	11.9	m ²
Kupaonica	4.3	4.3	4.3	4.3	m ²
Wc	1.6	1.6	1.6	1.6	m ²
Kuhinja+Blagov.+Dn.Boravak	32.2	32.2	32.2	32.2	m ²
Soba1	10.2	10.2	10.2	10.2	m ²
Soba2	12.2	12.2	12.2	12.2	m ²
Soba3	12.5	12.5	12.5	12.5	m ²
Loggia	11.3	11.3	11.3	11.3	m ²
UKUPNO STAN	96.2	96.2	96.2	96.2	m²
Spremište	5.6	5.6	5.4	4.8	m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	101.8	101.8	101.6	101.0	m²
Garažno parkirno mjesto (x2)	25.0	25.0	25.0	25.0	m ²
SVEUKUPNO	126.8	126.8	126.6	126.0	m²



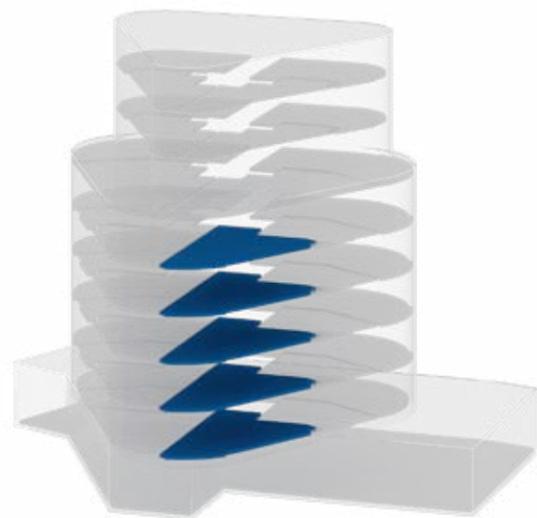
3 SOBNI STANOVI
JUGOISTOK



GP KRK
GRADI OD 1956.



3 SOBNI STANOVI
JUGOISTOK



KAT 5	STAN 29
KAT 4	STAN 23
KAT 3	STAN 17
KAT 2	STAN 11
KAT 1	STAN 5



	STAN 5	STAN 11	STAN 17	STAN 23	STAN 29	
Hodnik	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1	m ²
Kupaonica	6.6	6.6	6.6	6.6	6.6	m ²
Wc	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	m ²
Kuhinja+Blagov.+Dn.Boravak	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	m ²
Soba1	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	m ²
Soba2	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	m ²
Soba3	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	m ²
Loggia	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	m ²
UKUPNO STAN	89.2	89.2	89.2	89.2	89.2	m²
Spremište	4.3	5.1	7.5	5.4	5.8	m ²
UKUPNO STAN+SPREMIŠTE	93.5	94.3	96.7	94.6	95.0	m²
Garažno parkirno mjesto (x2)	31.0	25.0	25.0	25.0	25.0	m ²
SVEUKUPNO	124.5	119.3	121.7	119.6	120.0	m²

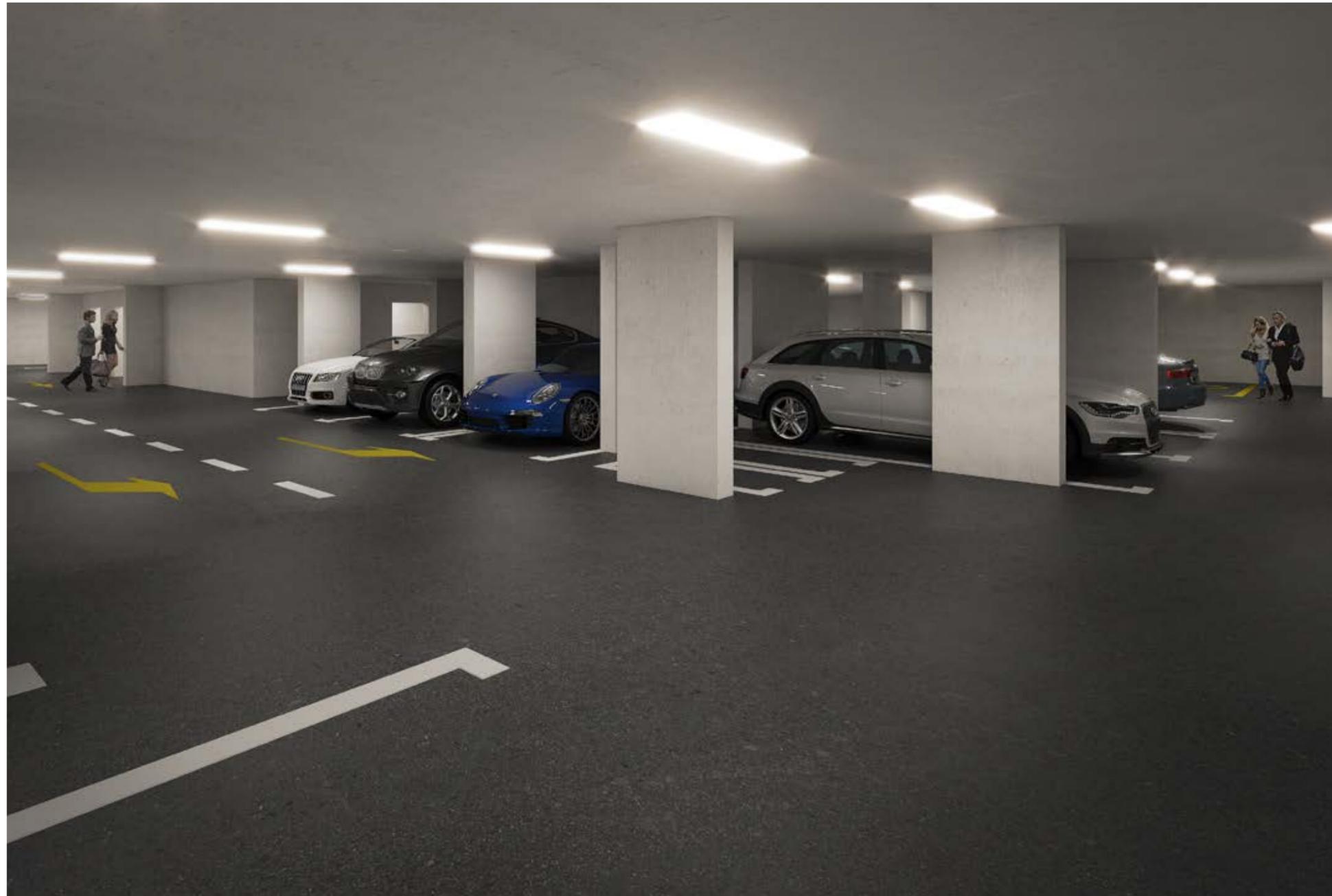
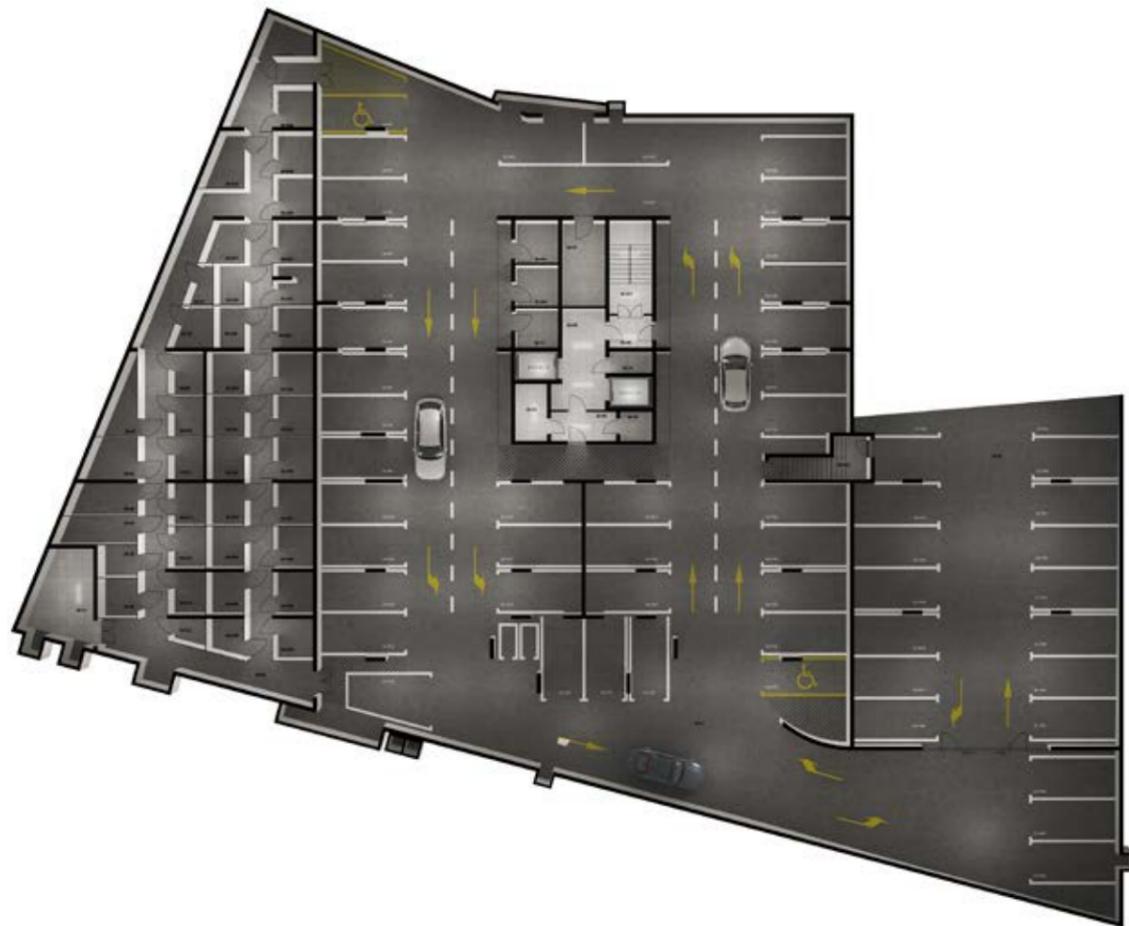




GARAŽA

Objekt posjeduje vlastitu garažu kojoj pristup imaju samo stanari. Garaža se nalazi na razini prizemlja te na razini podruma, a do stanova možete lako doći pomoću 2 lifta.

Ovisno o veličini stana, svakom pripada jedno ili dva parkirna mjesta te jedno spremište.





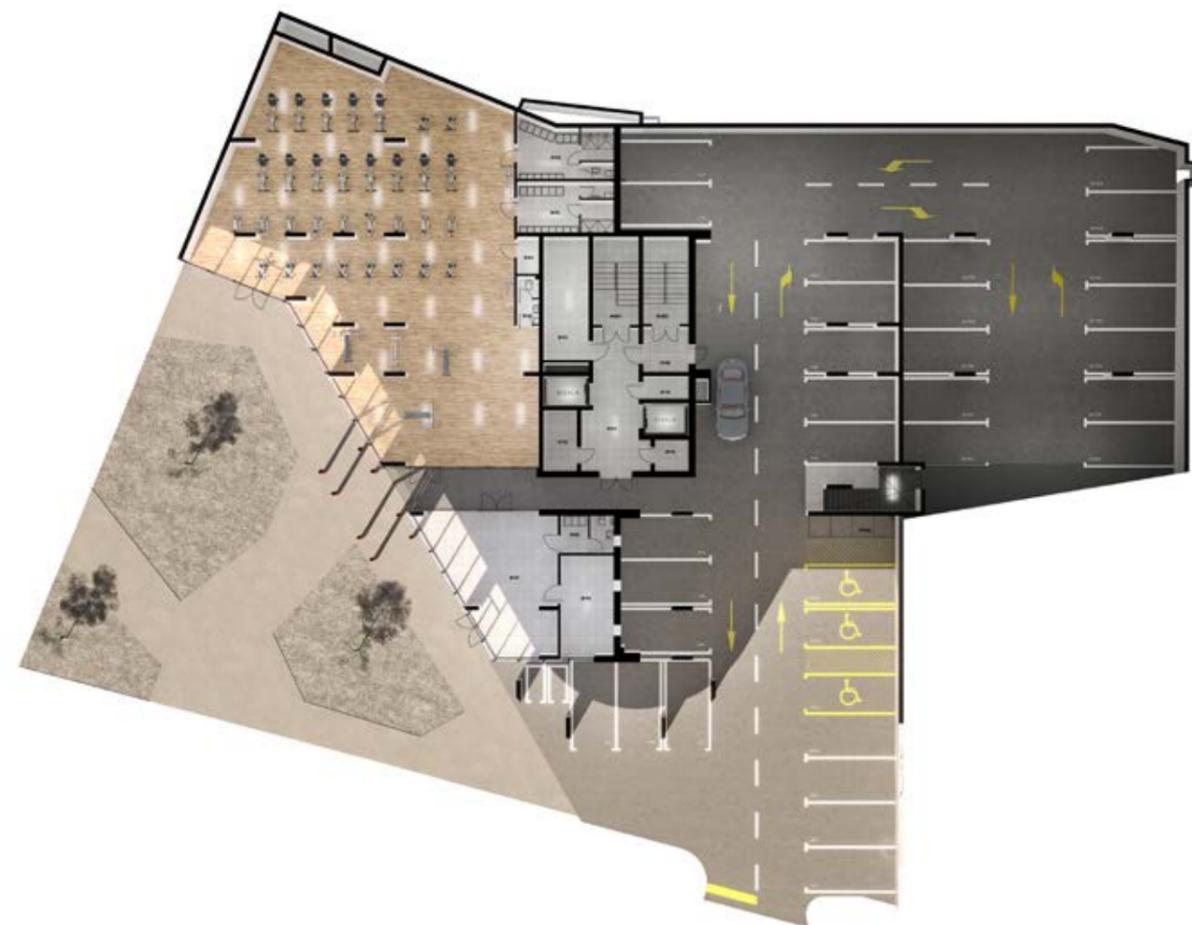
PRIZEMLJE

POSLOVNI PROSTOR PR/1 BP-6B (uslužna namjena)

Poslovni prostor	303.6	m ²
Garderoba i sanitarije 1	13.8	m ²
Garderoba i sanitarije 2	12.9	m ²
Spremište	2.4	m ²
Wc	2.6	m ²
UKUPNO	335.6	m²
Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto (x5)	64.8	m ²
Vanjsko natkriveno parkirno mjesto (x4)	50.0	m ²
SVEUKUPNO	450.4	m²

POSLOVNI PROSTOR PR/2 BP-6B (trgovačka namjena)

Poslovni prostor	47.9	m ²
Spremište	16.6	m ²
Garderoba i wc	5.8	m ²
UKUPNO	70.3	m²
Vanjsko natkriveno parkirno mjesto (x2)	25.0	m ²
SVEUKUPNO	95.3	m²







SeeMAR

Novo urbano naselje Martinkovac



2019.