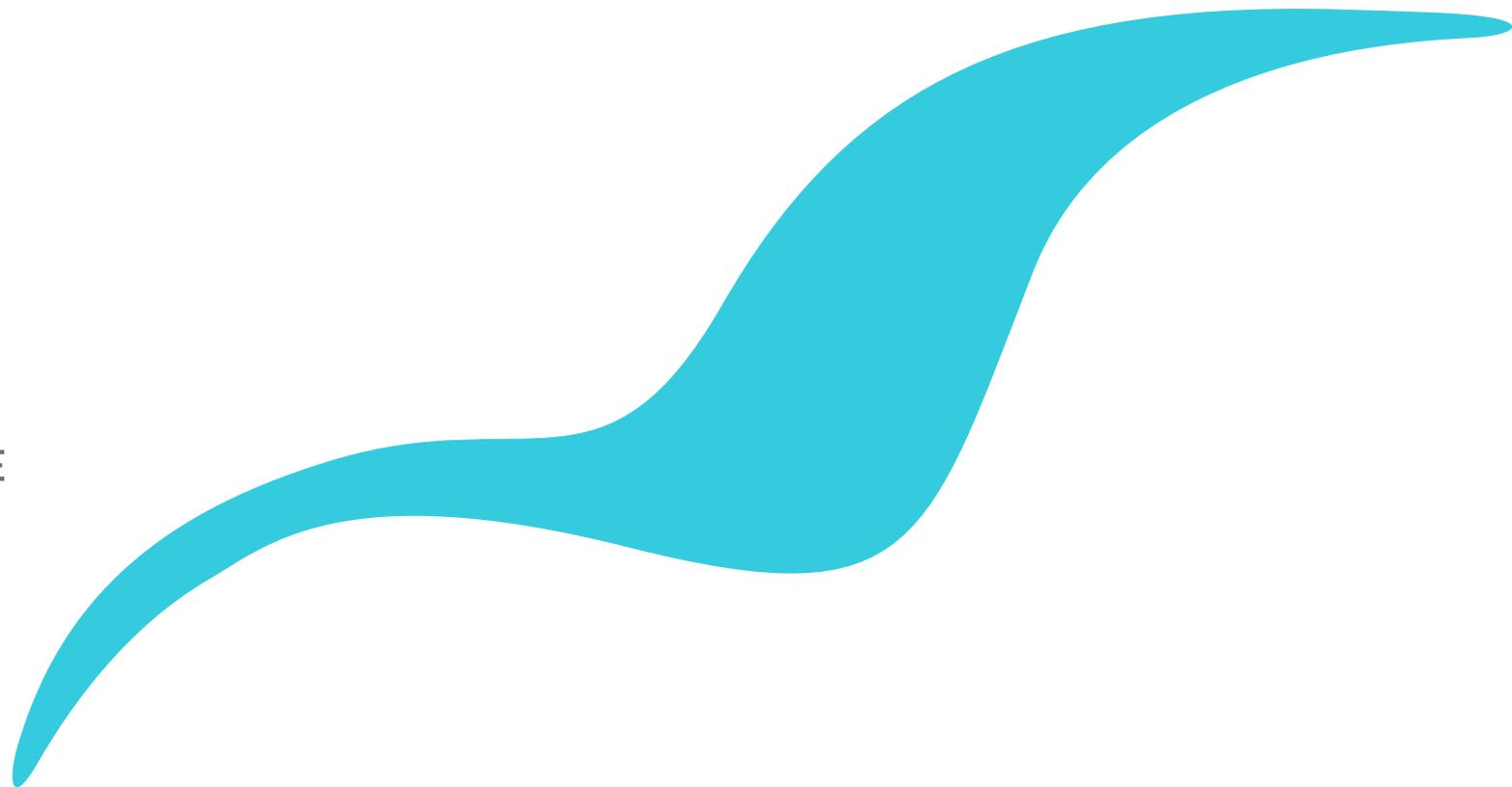




SeeMAR
The NEW RESIDENCE
on ADRIATIC SEA



المحتويات

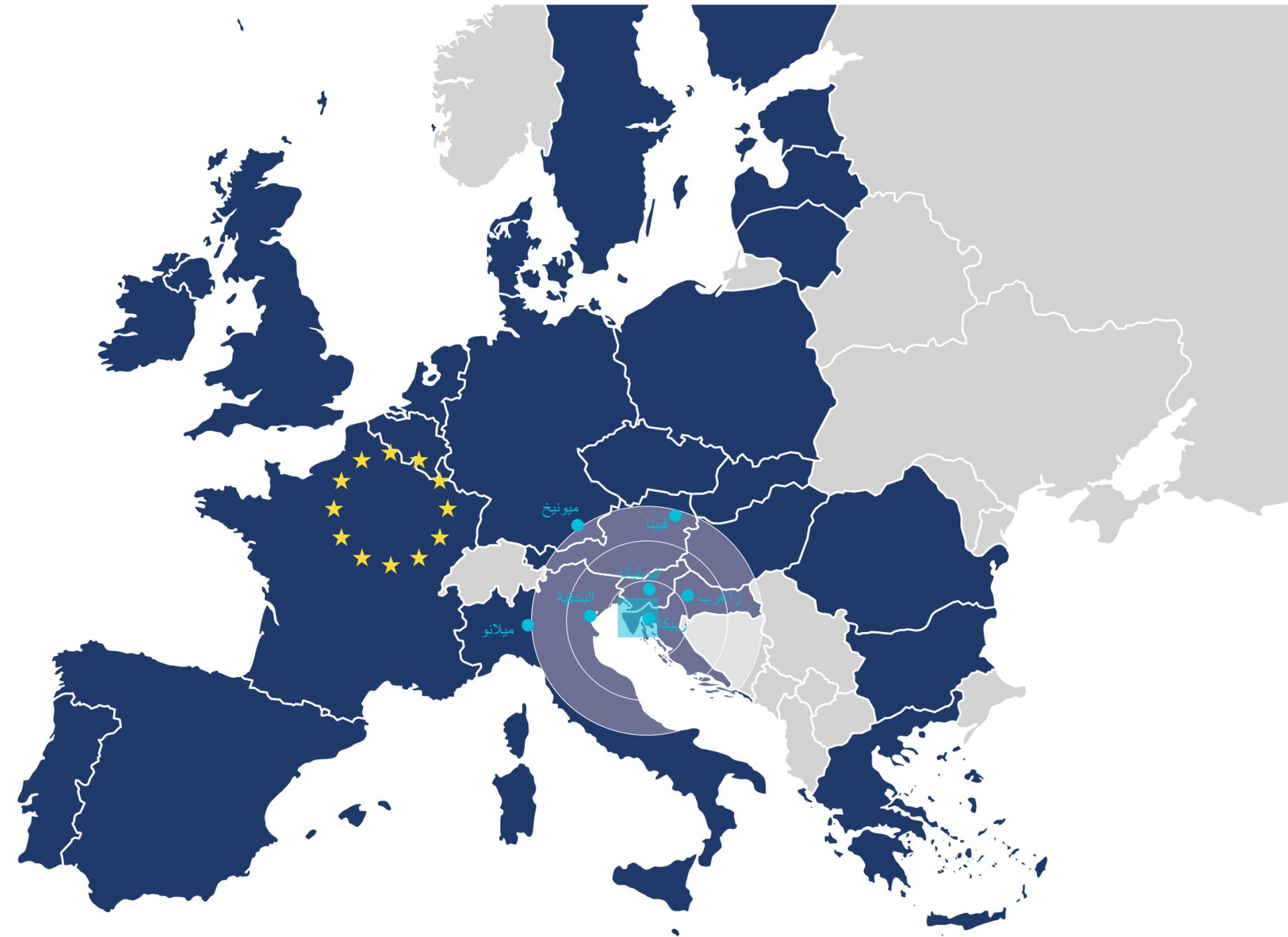
04	في قلب أوروبا
06	الموقع
10	مشروع ملئ بالقدرات
12	المشروع
14	السياحة الصحية
18	الفندق
22	المبنى Dp - 10
24	المبنى Dp - 9
26	المبنى Dp - 2
28	إقامة المسنين (المبنى Dp - 8a)
30	الشفق (المبنى Bp - 6a و Bp - 6b)
34	حديقة كرك
38	جهات الاتصال



في قلب أوروبا – SeeMAR إق

يقع منتج SeeMAR في قلب القارة القديمة و التي تعتبر الجمهورية الكرواتية جزءا منها و في موقع فريد بجوار مدينة ريكا، ثالث أكبر مدينة كرواتية و على بعد ساعات قليلة من المراكز الأوروبية الكبرى.

القيمة التاريخية لمدينة ريكا كمركز حركة قوية و التأثير الإيطالي، الألماني و النمساوي-المجري الطويل الأمد كان قد ترك بصمته القوية على الهوية و التطور الحضاري لهذه المنطقة. الأمن، سهولة الوصول، الضيافة، الشعور بالحرية، النقاء و خطوط المواصلات الممتازة كلها جزء مهم من الحياة اليومية السياحية و العملية لهذا الجزء من البحر الأدرياتيكي.



موقع المنظر الرائع:

هذه المنطقة تتميز ببيئتها المحفوظة، الآمنة و الممتعة، بنظافتها سواحلها الفاتحة و انتظام شواطئها و مراسيها ما يؤكد العلم الأزرق المتواجد على أغلب الشواطئ.

قرب الجزر يعتبر مغريا بالنسبة للعائلات و لمحبي المغامرات حيث يجدون الشواطئ المثالية على جزر تسريس، كرك، لوشين و راب. من المهم أيضا الإشارة بأن هناك شواطئ للمعوقين و مجهزة بجميع الأدوات و الطرق المناسبة للوصول للشواطئ. بالنسبة للأشخاص الذين لا يفصلون عن حيواناتهم الأليفة فيمكنهم الاستفادة من الشواطئ المهيئة خصيصا للحيوانات الأليفة.

عند سفح المنتجع الحديث SeeMAR يتواجد خليج لراكبي الأمواج. لعشاق الرياضات الخطيرة فهناك أيضا بالإضافة للترفيه البحري، طيران شراعي كما هناك متسلقات رياضية على جبل أوتشكا القريب.

من الناحية الأخرى يتواجد "بلاتاك" و هو منتجع مشهور للتزلج في ريبيكا و يقع علي بعد 30 دقيقة فقط.

في الجمهورية الكرواتية، عضوة الاتحاد الأوروبي و التي هي صديقة و منفتحة على العالم أجمع، و التي تقع على تقاطع ثقافات متنوعة ذات ألوان، نكهات و عطور حيوية مطلة على واحد من أجمل مناطق البحر الأدرياتيكي و خليج كفارنير و جزره المتعددة و أجمل غروب شمس وراء جبل أوتشكا. استعشروا مع كل ما تملكونه من أحاسيس و اسمح لها بأن تخطف أنفاسكم.

يقع على بعد أقل من ثلاثين دقيقة بالسيارة من المنحدرات الجبلية الخلابة و الهضاب الخضراء و المناخ القاري. عند ذهابكم إلى منتجع SeeMAR يقدم لكم منظرا مطلا على المدينة و كأنها على كفوفكم. إذا كنتم تبحثون عن الحصي الدافئ، صوت النوارس أو الترفيه البحري فيمكنكم الاختيار بقرب المنتجع الحديث من بين الشواطئ المتعددة و الخلجان الهادئة و المنتزهات الرومانسية. بسبب المناخ المعتدل لهذه المنطقة فإن قضاء الوقت في الطبيعة ممكن على مدار السنة.



واجهة شاطئ ريبكا في الليل



مرسى ايتشيتشي



أوباتيا



كورزو، الشارع الرئيسي في ريبكا



واجهة شاطئ ريبكا في النهار

مأكولات كفارنير

القرب المتزامن للبحر و الجبال، توفر المكونات الطازجة و التأثير المختلف للثقافات قد تركت كلها علامات على نكهات، روائح و ألوان أطباق طهارة كفارنير. التقاء المطبخ الساحلي و القاري قد سمح لظهور تراكيب طهي إبداعية فبالنتالي فإن هذه المنطقة تضم أفضل المطاعم على البحر الأدرياتيكي. اسمحوا لأنفسكم بتذوق الأطباق المحلية – الجميري، الأصداف، بلح البحر، الفطر، الهليون، كستناء لوفران، الكرز و كما أسترياً...

السياحة البحرية

في المنطقة المجاورة لأوباتيا يقع مرسى ACI Marina Opatija و الذي تجعله أشرعته و صواريه العالية هي الميزة التي يتعرف بها على هذه المدينة الساحلية الخلابة طويلة القامة. مارينا بموقعها الممتاز تقع على بعد عدة ساعات بالسيارة من المطارات الدولية في زاغرب، ترست و ليوبليانا. كما أنه المناخ المعتدل لأوباتيا جعل من مارينا الخيار المناسب للرحلات الشتوية القصيرة و لبداية أو نهاية الرحلات البحرية في الأدرياتيكي في أي وقت من السنة.

في الاتجاه الآخر في بونتو على جزيرة كرك يقع أقدم مرسى كروات في خليج محمي بشكل جيد من الرياح.

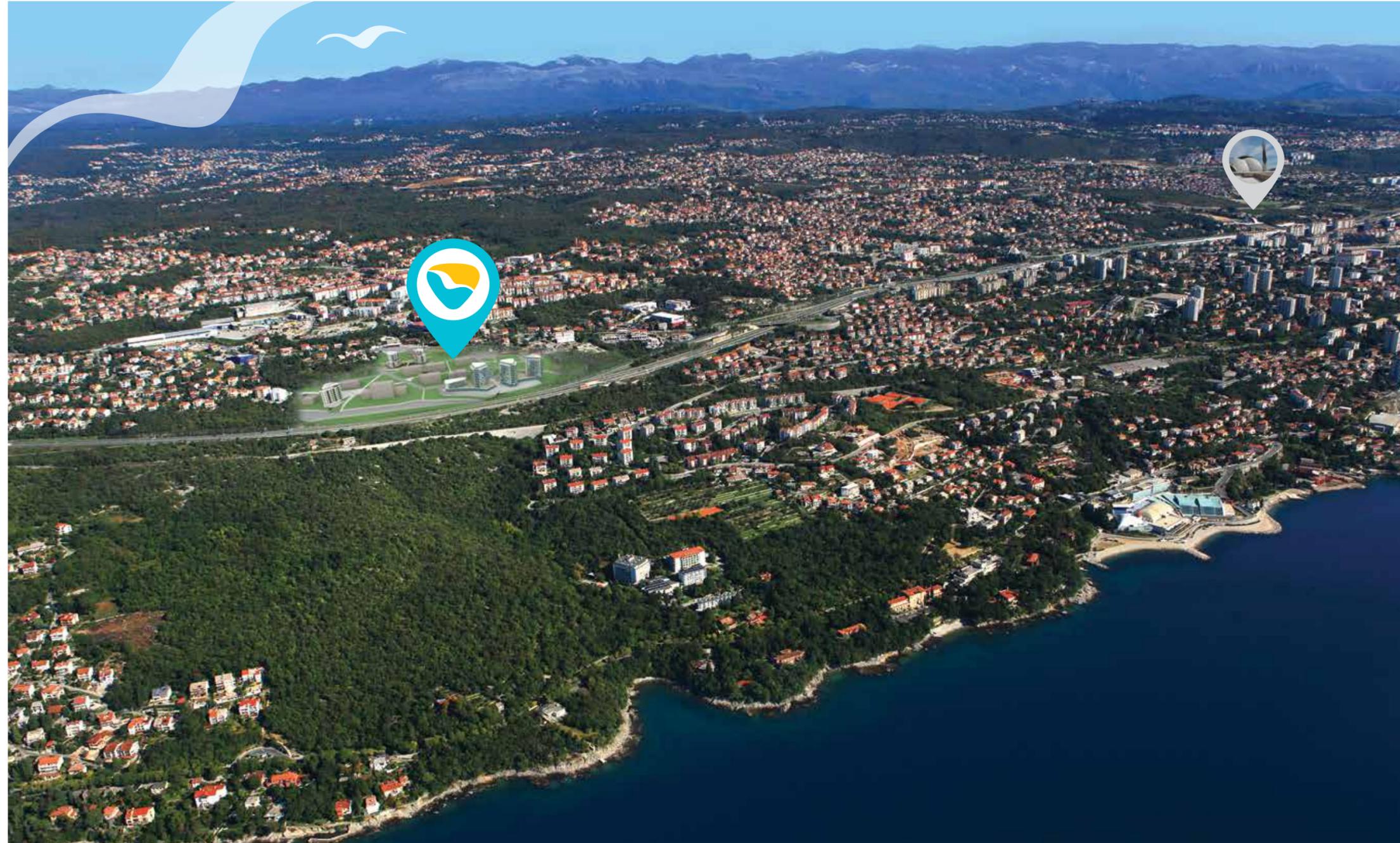
لولوة البحر الأدرياتيكي

في المنطقة المجاورة مباشرة للمنتج الحديث SeeMAR تقع مدينة أوباتيا و التي تعرف أيضا بلقب لؤلؤة البحر الأدرياتيكي. التقاليد السياحية من 170 سنة قد جعلت أوباتيا واحدة من الوجهات الأكثر شعبية في كرواتيا. فهي المفضلة للإيطاليين، النمساويين و الألمان. مدينة أوباتيا تقع تحت سفاح جبل أوتشكا على الساحل البحري، فهي بخصائصها المناخية، هندستها المعمارية الفريدة، فنادقها الفخمة، حدائقها و منزهاتها الجميلة تقدم إقامة ممتعة على مدار السنة. الإمبراطور النمساوي فرانيو يوسيب قد أطلق الرياح في أشرعة السياحة الأوباتية و الذي أعلن عن أوباتيا في مارس 1889 كأول منتج بحري مناخي على البحر الأدرياتيكي.

الأمن

بسبب تاريخها الغني فإن مدينة ريبكا تعتبر تقاطع حضارات، اديان، أنماط حياة و جنسيات. هذه المنطقة تعتبر الأكثر انفتاحا للأجانب و ذلك بفضل موقع الميناء المركزي الذي كان دائما مهما لأوروبا و للعالم.

مدينة ريبكا تتميز بالتعدد الحضاري، التسامح و الانفتاح و الكثير من الناس يدعون بأن الحياة فيها مريحة أكثر. للوهلة الأولى ينبهر السياح الكورنيش الرئيسي للمدينة كورزو حيث صالات العرض بألوانها الزاهية، المقاهي و المطاعم، و التي تصدح فيها أصداة ضحكات الأطفال و لعبهم حتى بعد سقوط الظلام و لكن بعد ذلك يبهرون بالشوارع الصغيرة الساحرة من المدينة القديمة.



SeeMAR

مشروع ملئ بالإمكانيات

بسبب موقعه المتميز فإن منتج SeeMAR لديه أغراض متعددة. فهو يتكون من 6 مواقع تحمل تصاريح مدنية مختلفة المحتوى.

في الموقع الذي ترون منه خليج كفرنير و المربوط بطريقة ذكية بكل المواقع الأوروبية المهمة من السهل تصور مؤسسات طبية متخصصة، عيادات، مراكز لإعادة تأهيل الرياضيين، فنادق حصرية، شقق فاخرة و إقامة آمنة و حديثة للمسنين...

منتج ذو ستة مواقع لأغراض متعددة

بإطلالته المميزة على الخليج، الجزر و في نفس الوقت على السفوح الخضراء فإن المنتج الأكثر جاذبية يشمل ستة مواقع متعددة الأغراض.

كل موقع داخل منتج SeeMAR معرف في الخطة التفصيلية للخريطة الحديثة لمدينة ريكا، تم تحضيرها من قبل المالك و تنتمي للشركة الرئيسية GP KKK d.d أو واحدة من شركاتها.

يمكن البدء في البناء فوراً على الموقع بعد التحصل على رخصة البناء و التي يمكن للمستثمر التحصل عليها في غضون شهرين من تقديم وثائق المشروع للتحقق منها من قبل أجهزة الدولة.

المشاريع المفاهيمية المدرجة في هذا الكتيب قد جعلت الأساس لإعداد المخطط الرئيسي الحديث لمدينة ريكا و جميع التطبيقات المذكورة إجمالي مساحة المباني المطورة و مواصفات المباني (عدد الطوابق.. الخ) التي تتوافق مع الخطط المساحية.

وفقاً للمستثمرين فإن شركة GP KKK d.d مفتوحة لجميع فرص الاستثمار في المواقع التي تم تحديدها: عن طريق بيع شركة المشاريع التي تمتلك عقارات و مشاريع، ببيع المشروع كاملاً مع أراضيه و النماذج التخطيطية أو ببيع موقع بناء معين.

:SeeMAR

المبنى Dp-10

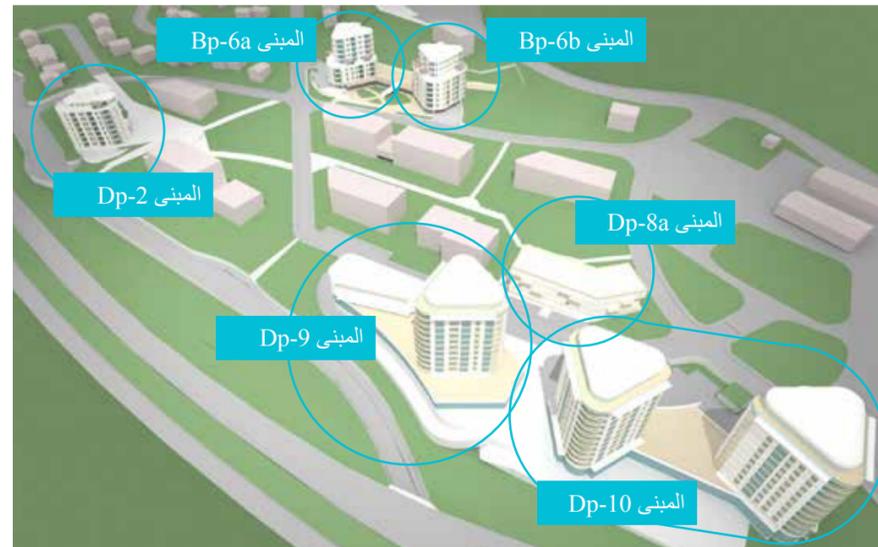
المبنى Dp-9

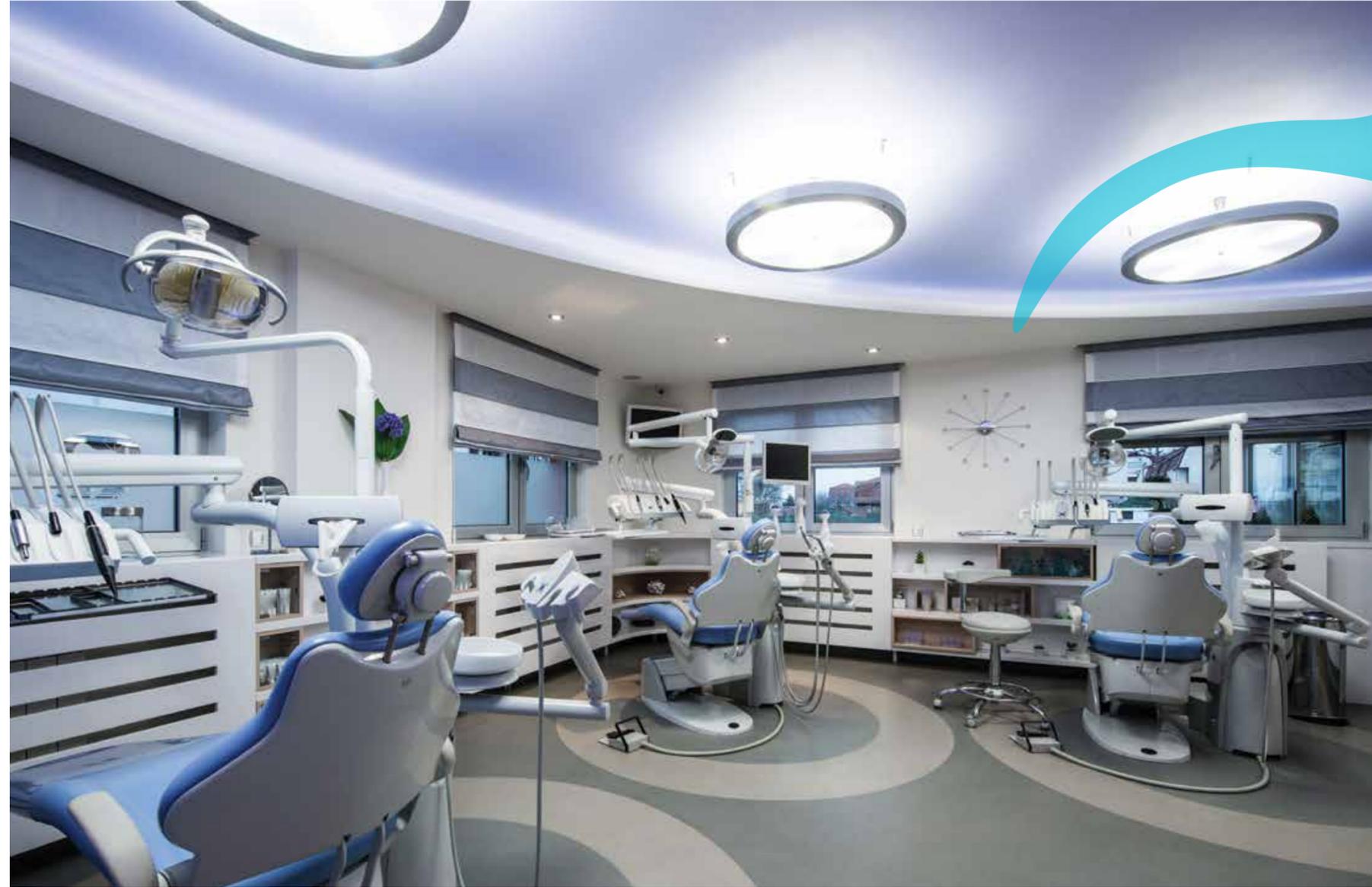
المبنى Dp-2

المبنى Dp-8a

المبنى Bp-6a

المبنى Bp-6b





خيارات متعددة للسياحة الصحية

هذه المنطقة غنية بالموارد الطبية مثل المياه المعدنية الحرارية، الطين العلاجي، النباتات العلاجية، المناخ المناسب، الهواء النقي و البحر. كرواتيا من ضمن المناطق الغير ملوثة بنينا سواء كان من ناحية هوائها، مياهها العذبة أو بحارها، كما أنها معروفة كواحدة من أشهر و أكبر الواحات الأوروبية و العالمية للمياه العذبة. كرواتيا هي ثالث دولة في المنطقة، من ناحية مخزون المياه العذبة (حسب دراسات البنك الدولي في عام 2013 لديها حوالي 8.555 متر مكعب من الماء للرأس). يتم استثمار الطبيعة و البيئة بطرق تنمية حديثة مستدامة مما زاد من شعبية السياحة البيئية.

بسبب قرب المطار فهناك امكانيات كبيرة للتنمية في هذا المجال كما لديهم مراكز إعادة تأهيل، مراكز متخصصة (طب أسنان، جراحة تجميلية، جراحة العظام، العلاج الطبيعي، العلاج بمياه البحر و الإقامة الطويلة للأجانب المسنين).

الصور رمزية .

... العيادات المتخصصة – الجراحة التجميلية، طب الأسنان، جراحة العظام، جراحة القلب، أمراض الرئة، طب العيون...



الخطوات السياحية الأولى لكفارنير يعود فضلها للسياحة الصحية. المنتجعات الصحية التي تم بناءها في أوباتيا، تسريكفينيتسا، فيلو و مالي لوشين. على جزيرة راب و في مراكز غورسكي كوتار سكراد و ديلنيتسي مع نهاية القرن 19 و بداية القرن 20. ينبغي التأكيد على أن انضمام كرواتيا للاتحاد الأوروبي قد مكن المرضى الأجانب من العلاج في هذه المنطقة و من ثم رد كلفة التأمين من شركات التأمين الخاصة بهم.

الصور رمزية.

...مراكز لإعادة التأهيل, العلاج الطبيعي, طب الأشعة, طب الأعصاب, , طب أمراض النساء, طب المسالك البولية, طب الأمراض الجلدية, المختبرات المتخصصة...



فرص متعددة للفندقة

يقع بالقرب من المراكز الأوروبية و على بعد 30 كيلومترا فقط من المطار مما يعطي منظرا خلابا و قريبا كافيا للأحداث الهامة و لكن في نفس الوقت يعطي خصوصية بما فيه الكفاية – فإن منتج SeeMAR مناسب جدا لبناء مركز عملي-سياحي.

فندق الأعمال من أجل المؤتمرات الكبيرة و اجتماعات الأعمال، فندق كازينو، فندق العافية أو منتج حصري – توجد مجموعة من الاحتمالات الواسعة التي تعتمد على السوق المستهدفة.

الصور رمزية.



...فندق أعمال بمركز اجتماعات كبير أو فندق العافية بأحواض السباحة، الحمامات البخارية و التدليك...



رحابة المكان، الهندسة المعمارية الحديثة، الإنجازات التصميمية، البيئة الآمنة والصدقية، غنى و موارد البيئة الطبيعية بالإضافة للنكهات و الروائح المتميزة لمطبخ المتوسط سوف تلبي أعلى التوقعات.

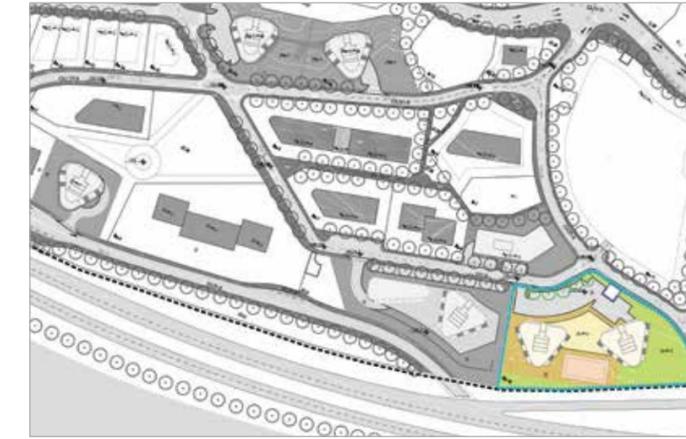
الصور رمزية.

...فندق انتقالي لأصحاب المراكب مع مهبط طائرات الهليكوبتر، فندق حصري مع حوض أو حديقة على السطح، فندق عائلي كامل بجميع وسائل الترفيه لأصغر الأفراد...

المبنى Dp-10

المواصفات الفنية:

الطوابق: 3S + P + 11
إجمالي المنطقة الخام: 25.632 متر مربع
مساحة مخطط البناء: 6.408 متر مربع



خيارات بديلة:

إمكانية بناء فندقٍ، مثلاً:

- فندق عمل
- فندق بمركز اجتماعات
- فندق طبي
- منتجع حصري

إمكانية بناء مرافق صحيةٍ، مثلاً:

- مركز لإعادة التأهيل
- عيادة طب أسنان
- جراحة التجميل
- جراحة العظام
- العلاج الطبيعي

إمكانية بناء مباني سكنيةٍ، مثلاً:

- شقق فاخرة
- شقق متخصصة (منتجع كبار السن)...

150	فندق أو مستشفيات خاصة (عيادات)
18.016	العدد التقريبي للغرف مع جميع وسائل الراحة
7718	إجمالي المساحة الكلية للمساحات المكتبية
25632	إجمالي المساحة الكلية للمرآب
13512	المساحة الكلية الشاملة
246	مجموع المساحة الصافية لمكاتب العمل
60	عدد أماكن الركن في المرآب
60	عدد أماكن الركن في المساحات المفتوحة
17751	إطار المرافق السكنية
265	إجمالي مساحة الشقق الكلية (متر مربع)
60	إجمالي المساحة الكلية لمكاتب العمل (متر مربع)
25632	إجمالي المساحة الكلية للمرآب (متر مربع)
11.809	إجمالي المساحة الصافية للشقق*
162	العدد التقريبي للشقق
222	إجمالي المساحة الصافية لمكاتب العمل*
246	عدد أماكن الركن في المرآب
60	عدد أماكن الركن في المساحات المفتوحة

لا يتم تضمين الأجزاء المحفورة من المبنى و التي تم إعدادها لتكون مساحة خضراء أو مساحة للمشاة و للمركبات، ضمن التخطيط المشروع.

* صافي المساحة القابلة للاستعمال (مع المعامل) بدون مخازن تحت الأرض.

الصور رمزية .



المبنى Dp-9

المواصفات الفنية:

الطوابق: 3S + P + 11
إجمالي المنطقة الخام: 20.476 متر مربع
مساحة مخطط البناء: 5.119 متر مربع



خيارات بديلة:

فندق أو مستشفيات خاصة (عيادات)
العدد التقريبي للغرف مع جميع وسائل الراحة
إجمالي المساحة الكلية للمساحات المكتنية
إجمالي المساحة الكلية للمرآب
المساحة الكلية الشاملة
مجموع المساحة الصافية لمكاتب العمل
عدد أماكن الركن في المرآب
عدد أماكن الركن في المساحات المفتوحة

إطار المرافق السكنية
إجمالي مساحة الشقق الكلية (متر مربع)
إجمالي المساحة الكلية لمكاتب العمل (متر مربع)
إجمالي المساحة الكلية للمرآب (متر مربع)
إجمالي المساحة الكلية
إجمالي المساحة الصافية للشقق*
العدد التقريبي للشقق
إجمالي المساحة الصافية لمكاتب العمل*
عدد أماكن الركن في المرآب
عدد أماكن الركن في المساحات المفتوحة

إمكانية بناء فندق, مثلا:

- فندق عمل
- فندق بمركز اجتماعات
- فندق طبي
- منتجع حصري

إمكانية بناء مرافق صحية, مثلا:

- مركز لإعادة التأهيل
- عيادة طب أسنان
- جراحة التجميل
- جراحة العظام
- العلاج الطبيعي

إمكانية بناء مباني سكنية, مثلا:

- شقق فاخرة
- شقق متخصصة (منتجع كبار السن)...

لا يتم تضمين الأجزاء المحفورة من المبنى و التي تم إعدادها لتكون مساحة خضراء أو مساحة للمشاة و للمركبات, ضمن التخطيط المشروع.

* صافي المساحة القابلة للاستعمال (مع المعامل) بدون مخازن تحت الأرض.

الصور رمزية.



المبنى Dp-2

المواصفات الفنية:

الطوابق: 3S + P + 7
إجمالي المنطقة الخام: 7.074 متر مربع
مساحة مخطط البناء: 2.021 متر مربع



خيارات بديلة:

فندق أو مستشفيات خاصة (عيادات)
العدد التقريبي للغرف مع جميع وسائل الراحة
إجمالي المساحة الكلية للمساحات المكتبية
إجمالي المساحة الكلية للمرآب
المساحة الكلية الشاملة
مجموع المساحة الصافية لمكاتب العمل
عدد أماكن الركن في المرآب
عدد أماكن الركن في المساحات المفتوحة

إطار المرافق السكنية
إجمالي مساحة الشقق الكلية (متر مربع)
إجمالي المساحة الكلية لمكاتب العمل (متر مربع)
إجمالي المساحة الكلية للمرآب (متر مربع)
إجمالي المساحة الكلية
إجمالي المساحة الصافية للشقق*
العدد التقريبي للشقق
إجمالي المساحة الصافية لمكاتب العمل*
عدد أماكن الركن في المرآب
عدد أماكن الركن في المساحات المفتوحة

إمكانية بناء فندق, مثلا:

- فندق عمل
- فندق بمركز اجتماعات
- فندق طبي
- منتج حصري

إمكانية بناء مرافق صحية, مثلا:

- مركز لإعادة التأهيل
- عيادة طب أسنان
- جراحة التجميل
- جراحة العظام
- العلاج الطبيعي

إمكانية بناء مباني سكنية, مثلا:

- شقق فاخرة
- شقق متخصصة (منتج كبار السن)...

لا يتم تضمين الأجزاء المحفورة من المبنى و التي تم إعدادها لتكون مساحة خضراء أو مساحة للمشاة و للمركبات, ضمن التخطيط المشروع.

* صافي المساحة القابلة للاستعمال (مع المعامل) بدون مخازن تحت الأرض.

الصور رمزية.

المبنى Dp-8a

المواصفات الفنية:

الطوابق: 3 + P + 3S
إجمالي المنطقة الخام: 4.142 متر مربع
مساحة مخطط البناء: 2.022 متر مربع



إطار المرافق السكنية	2850
إجمالي مساحة الشقق الكلية (متر مربع)	-
إجمالي المساحة الكلية لمكاتب العمل (متر مربع)	1292
إجمالي المساحة الكلية للمرآب (متر مربع)	4142
إجمالي المساحة الكلية	1909
إجمالي المساحة الصافية للشقق*	26
العدد التقريبي للشقق	-
إجمالي المساحة الصافية لمكاتب العمل*	46
عدد أماكن الركن في المرآب	0
عدد أماكن الركن في المساحات المفتوحة	

في هذا الموقع يمكن بناء مبنى سكني بمجموع 26 شقة من مختلف الأحجام، ذو توجه مزدوج و الذي من شأنه أن يضمن تدفق متساو من الهواء و أشعة الشمس مما يجعل الشقق مناسبة لنوع من منتجات كبار السن.

سيتم تكييف الشقق لكبار السن مع رعاية صحية ترفيهية و طبية على مدار 24 ساعة. سيتم تكييف المبنى أيضا للاستعمال من قبل الأشخاص ذوي الإعاقة الحركية (مصاعد و سلالم خاصة، فضاء رياضي مشترك مكيف لكبار السن و مساحات خضراء).

إمكانية بناء مباني سكنية، مثلا:
- منتجع للكبار
- شقق مكيفة لكبار السن

لا يتم تضمين الأجزاء المحفورة من المبنى و التي تم إعدادها لتكون مساحة خضراء أو مساحة للمشاة و للمركبات، ضمن التخطيط المشروع.

* صافي المساحة القابلة للاستعمال (مع المعامل) بدون مخازن تحت الأرض.

الصور رمزية.

SeeMAR
— مكان للحياة

الصور رمزية.

المواصفات الفنية:
مرفق Bp-6b

طوابق: S + P + 8
إجمالي المنطقة الخام: 6.660 متر مربع
مساحة مخطط البناء: 2.735 متر مربع

أبراج سكنية:
42 شقة (صافي 3.120 متر مربع)
الجراج - 39 جراج, إجمالي المنطقة الخام
1700 متر مربع
مكاتب عمل: صافي 420 متر مربع
45 منطقة لركن السيارة في العراء

المواصفات الفنية:
المرفق Bp-6a

طوابق: S + P + 8
إجمالي المنطقة الخام: 7.557 متر مربع
مساحة مخطط البناء: 3.119 متر مربع

أبراج سكنية:
38 شقة (صافي 2.720 متر مربع)
الجراج - 61 جراج, إجمالي المنطقة الخام
2100 متر مربع
مكاتب عمل: صافي 940 متر مربع
21 منطقة لركن السيارة في العراء

لا يتم تضمين الأجزاء المحفورة من المبنى و التي تم إعدادها لتكون مساحة خضراء أو مساحة للمشاة و للمركبات, ضمن التخطيط المشروع.

* صافي المساحة القابلة للاستعمال (مع المعامل) بدون مخازن تحت الأرض.



أبراج سكنية

Bp-6a و Bp-6b

خصوصي بما فيه الكفاية ليسمح بالسلام و الاسترخاء كما أنه قريب بما فيه الكفاية من صخب المدينة, فإن منتج SeeMAR هو الموقع المثالي للحياة. استيقظوا على منظر الجزر الخضراء الجميلة و أصوات النوارس. ناموا فوق الخليج الآمن المضاء بأضواء السفن. اعلّموا أنكم في المكان الصحيح في الوقت الصحيح - آمنون وضامنون لكل ما هو لازم لحياة مريحة, منتجة و سعيدة.

الصور رمزية.





مالك المشروع و شركة البناء GP Krk d.d -



شركة GP KRK d.d المحدودة تحتفل بعامها الـ60 من البناء المستمر للمرافق السكنية، التجارية، الاجتماعية و البنية التحتية في إقليم منطقة الجمهورية الكرواتية و تعد اليوم من أكبر و أهم شركات البناء في البلاد و بالدخول في الاتحاد الأوروبي فقد تم توسيع سوقها خارج نطاق الحدود الكرواتية أيضا و خصوصا باتجاه جمهورية سلوفينيا المجاورة.

يتم التحدث عن شركتنا في الأوساط المهنية للبناء في كرواتيا بالخصوص كشركة لا تقوت التحديات و تقوم بتنفيذها بنجاح و في الموعد.

بالبناء لعشرات السنين حققنا قيما جديدا. نحن نضمن سبل عمل الموظفين و عن طريق العمل المسؤول اجتماعيا فإننا نبني و نطور نظم إدارة الجودة و حماية البيئة المدخلة.

الاستعداد الفني و الخبير عالي الجودة، جودة البناء المثبتة و احترام المواعيد بالإضافة إلى الاستثمار المنهجي في مجال التطوير و اعتماد تكنولوجيا و معرفة جديدة هي المفتاح لنجاح أعمالنا.

المحددات الرئيسية لسياسة عملنا تتضمن أيضا العمل الجاري على تحسين الجودة، توسيع نطاق المنتجات و تطوير المنتجات الجديدة.

الخبرة و المعرفة المكتسبة عبر سنوات، الاستعداد الذي نحسد عليه في آلات البناء، الأدوات و المعدات و تطبيق أفضل التقنيات قد ضمننا لنا موضع الشريك المرغوب فيه في تنفيذ المشاريع الأكثر تطلبا من الناحية المعمارية و الفنية.

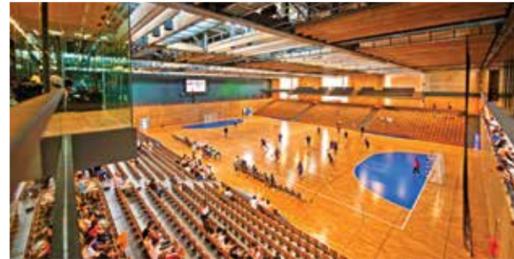
شركة GP KRK d.d تقدم لمستثمريها و شركائها خدمة متكاملة من تجهيز الأراضي، إعداد المشروع إلى التنفيذ الكامل للمشروع.

التعاون في المشروع الجذاب لمنتج SeeMAR السكني على الساحل الادرياتيكي في خليج كفارنير تمكننا من أن نكون شركيكم!



مقبرة المدينة درينوفا

المبنى المركزي لمقبرة مدينة ريكا "درينوفا" هي من صنع المهندس الأكاديمي دينكو كوفاتشيتش و يتكون من ستة توسعات لفضائين اثنين للوداع الأخير للفقيد، فضاء لاستقبال الضيوف، فضاء للعرض، مكاتب، فضاءات تجارية و المرافق الصحية المرتبطة بها. المناطق الرئيسية هي الصالة الكبيرة و الصغيرة مع مرافق الدعم المرتبطة بها. إجمالي صافي المساحة 2.500 متر مربع و 1.800 متر مربع من الأسطح المعبدة الخارجية. مجمع المباني الحديث متناعم بمزيج معماري من الحجر و الزجاج و الخشب و قد تم بناءه في عام 2007.



مركز ZAMET

مركز ZAMET يمثل مبنى العاصمة المعاصرة مع القاعدة متعددة الوظائف و التي تمثل جزءا مركزيا من المشروع. تتضمن أيضا المكتبة و عدد من المرافق التجارية و الساحات العامة و مرآب للسيارات. بالتالي فهو يمثل مركزا اجتماعيا، رياضيا و تجاريا للجزء الغربي من مدينة ريكا و الذي ليس فقط مناسب للرياضيين و الأشخاص النشطين و لكن أيضا للأطفال، الشباب و رجال الأعمال.

مركز ZAMET متحصل على عدد من الجوائز بما في ذلك الجائزة السنوية "برناردو برناردي" "مبنى السنة للعام 2009" و جائزة فلاديمير نازور للعام 2009.



بناء الطرق

جزء كبير من إجمالي إيرادات شركة GP KRK يأتي من إتمام أعمال الهندسة المدنية للطرق. في الفترة السابقة، قمنا ببناء مئات الكيلومترات من الطرق، إمدادات المياه، خطوط الصرف الصحي (المجمعات) و البنى التحتية الأخرى. سنوات عديدة من الخبرة و المعرفة بالتعاون مع التقنيات الحديثة و آلات و معدات ذو جودة نوعية عالية، قد صنفنا بين المقاولين الراندين في كرواتيا و مكنتنا من الوصول إلى أسواق الدول المجاورة.



الصالة الرياضية KRK

قاعة رياضية في كرك بنيت لتلبية احتياجات المدرسة الابتدائية فران كرسنو فرانكويان المتواجدة بجوارها و المرتبطة بها عن طريق ممر. تقع في نواة المدينة القديمة، محاطة بأسوار بنيت قبل عهد الرومان. المهندس المعماري إيديس توراتو قد وفق بأفضل طريقة ممكنة بين المحيط الذي تتواجد فيه الصالة، دير الفرنسيسان و دير الراهبات البينديكتيين بإدخال الزجاج من أجل تنسيق المبنى و الساحة التابعة له بالإضافة إلى خرسانة خاصة و أحجار. و قد تحصلت المدرسة الابتدائية التي تم تخطيطها بالتعاون مع المهندس ساشا رانديتش و الصالة الرياضية على مجموعة من الجوائز المعمارية المرموقة. في تنفيذ المشروع (مرحلة التصميم) قام موظفوا شركة GP KRKA بالمشاركة على حد سواء.



المركز الإسلامي

مشروع المركز الإسلامي في مدينة ريبيكا قد تحصل على لقب أجمل جامع في أوروبا و قد نشأ عن فكرة النحات دوشان دجامونيا و يمثل إنجازا معماريا استثنائيا. تنفيذ المشروع تطلب قدرات تقنية و مهنية عالية للمنفذين. مساحة من ستة قباب المبنية بوزن الصلب المطلي و المركبة مع أسطح زجاجية و جدران الطابق السفلي هي عبارة عن مزيج نادر من الحجر الطبيعي و السلال المعدنية. رمزية مكان الصلاة قد عبر عنها من خلال الهلال كما أن الحجر الطبيعي المنحوت جزئيا يعرب بأقصى درجة عن غرض المبنى و الموقع المتواجد به المبنى مما جعله من عناصر هوية مدينة ريبيكا.

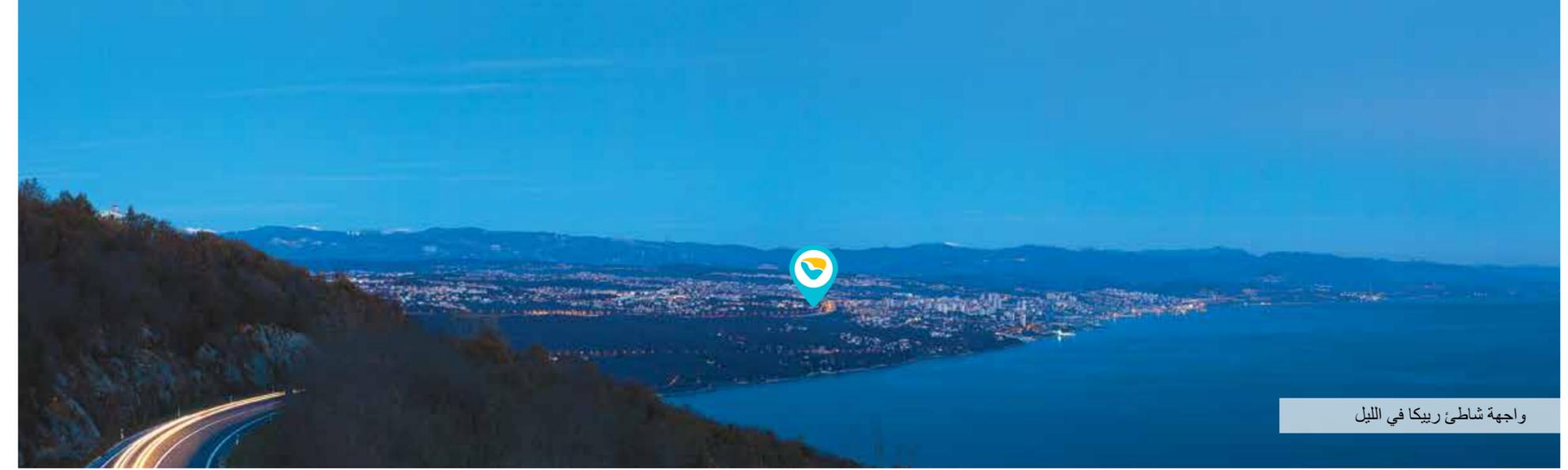


فندق و إقامة ATRIUM

فندق ATRIUM قد تم بناؤه في العام 2008 في مكان فنادق فيليببت، باشكا و ستراند الذين تم هدمهم. المبنى الجديد بمساحته التي تتراوح بحوالي 9.600 متر مربع تم الحصول على فندق ذو 76 وحدة إقامة تتمثل في غرف ثنائية السرير و شقق تلبى أعلى المعايير. يقع على طول الكورنيش و الشاطئ و بغض النظر عن الحجم، فهو يمتزج بتناغم مع مناظر باشكا بسبب عناصره المعمارية البحرية الكلاسيكية و التي أثرت من معالمها بدون أي شك.

جهات الاتصال

- الصور الداخلية رمزية فقط
ملاحظات

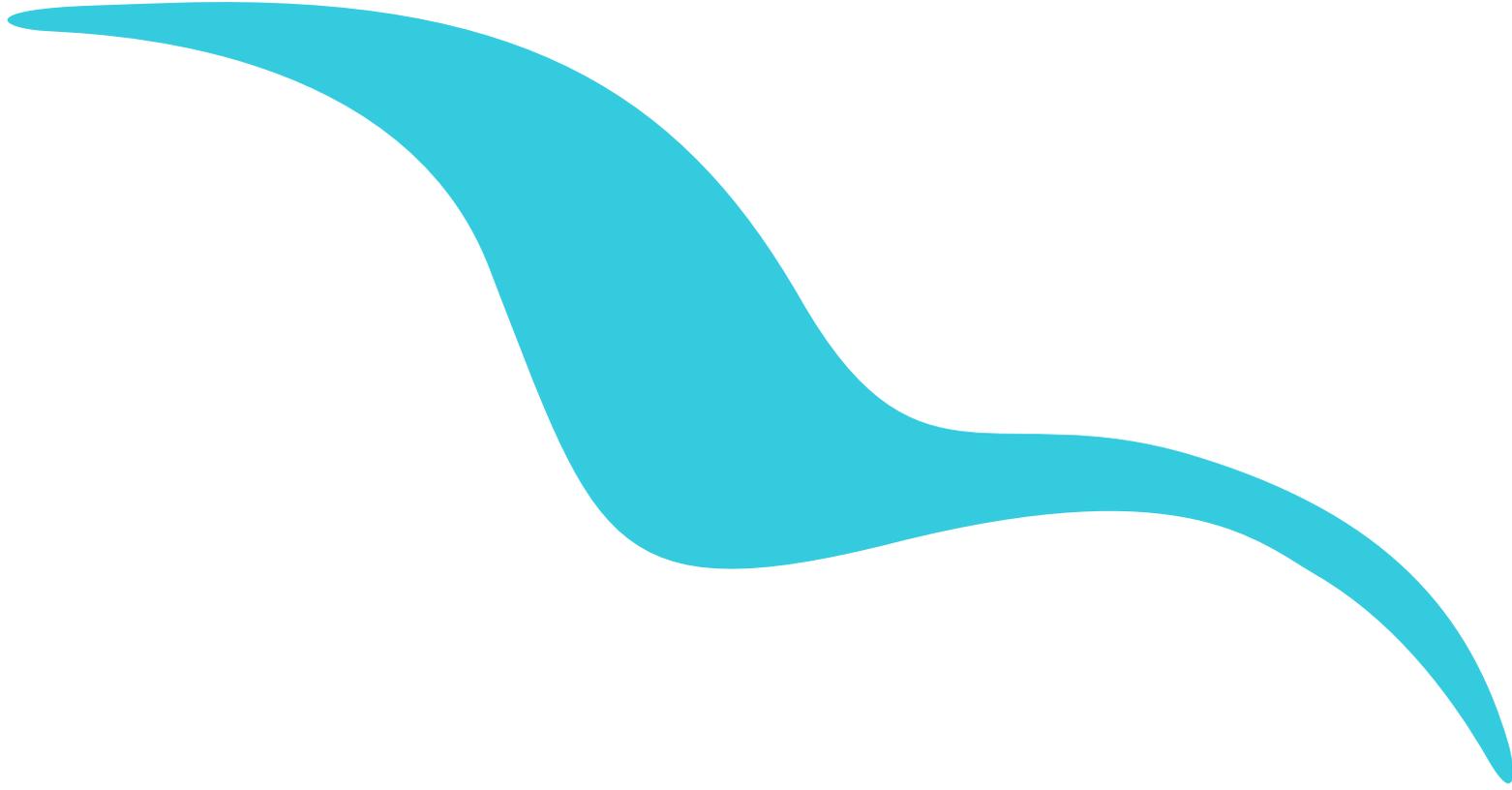


واجهة شاطئ ريبيكا في الليل

اسم الشخص: السيد مارين بيقاتس
هاتف: 458 654 51 00385
حسب توقيت جرينيتش +1
ايميل: info@seemar.eu
www.seemar.eu

SeeMAR
The NEW RESIDENCE
on ADRIATIC SEA





www.seemar.eu